

**Доходы от использования общего имущества
здания по адресу г.Химки, ул.Лавочкина, д.13**

№№	Организация	Кв.м.	Срок действия договора	Сумма в месяц, руб.
1.	От сдачи технических помещений ЖК в аренду			288 550,00
корпус 1				
1.1.	ООО "Телеком ТЗ"	стояки и закладные	до 01.04.26	26 500,00
1.2.	ПАО МГТС	стояки и закладные	39000 с 01.04.25	36 000,00
корпус 2				
1.3.	Ласкова Т.Ю.	50,00	до 31.08.2025	34 000,00
1.4.	ООО Продюсерский центр	74,60	до 07.01.2026	40 000,00
1.5.	ИП Изюмская	13,00	до 31.12.2025	18 000,00
1.6.	Шишлова И.Н.	74,20	до 20.12.2025	43 000,00
1.7.	Добролович О.В.	15,00	до 15.01.2026	5 000,00
1.8.	свободно	15,00		
1.9.	Щептикин Г.	15,00	до 31.03.2025	5 000,00
1.10.	ИП Тонких (Шторы)	36,70	до 31.05.2025	27 000,00
корпус 3				
1.11.	Имамов М.М.	7,10	до 30.04.2025	2 800,00
1.12.	Корнеев С.В.	1,00	до 31.05.2025	650,00
1.13.	Лебедева Н.А. (пом.ХІІІ 1 эт.)	15,00	до 31.05.2025	5 200,00
1.14.		16,30		ликвидировано
1.15.		20,00		ликвидировано
корпус 6				
1.16.	ИП Абрамов С.В.	2,50		6 000,00
Интернет-провайдеры				
1.17.	ЗАО "БИГ Телеком"	стояки и закладные	10000 с 01.04.25	9 000,00
1.18.	ООО "ИСКРАТЕЛЕКОМ"	стояки и закладные	6000 с 01.04.25	5 000,00
1.19.	ОАО "Центральный телеграф"	стояки и закладные	11000 с 01.04.25	9 900,00
1.20.	ОАО "Вымпел-Ком"	стояки и закладные	платят 7100,должны 78	4 000,00
1.21.	ООО "Миграф"	стояки и закладные	5000 с 01.04.25	4 200,00
1.22.	ОАО "Ростелеком"	стояки и закладные	4000 с 01.04.25	3 500,00
1.23.	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	фасадные стены		3 800,00
2.	Реклама на фасадах		кв.м./месяц	77 808,00
корпус 1				
2.1.	ИП Поцелуев П.Е.	2,5	850,00	2 125,00
2.1.	ИП Железняк Н.В.	1,1	909,00	1 000,00
корпус 2				
2.2.	ООО "Жемчужина"	6,5	850,00	6 000,00

2.3.	ООО "ЛЕВ-Аудит"	0,25	800,00	200,00
корпус 4				
2.4.	ОАО "ВСК" (договор адм.расх.)	26	800,00	20 800,00
корпус 5				
2.5.	ООО "Копейка-Москва"	30	1 000,00	30 000,00
2.6.	ИП Худойбердиев	7,2	1 000,00	7 200,00
2.7.	ИП Степанцова В.В.	0,26	1 000,00	263,00
2.8.	ООО "Дубки-фарм"	4	1 000,00	4 000,00
2.9.	ООО "ФММР"	1,72	1 000,00	1 720,00
корпус 6				
2.10.	ОСАО "РЕСО-Гарантия"	4,5	1 000,00	4 500,00
3.	Услуги въезда-выезда 20 машин			109 000,00
3.1.	Открытая стоянка 9 машин корпус 6, 6 машин корпус 1 - 5000 руб/мм			75 000,00
3.2.	Стоянка под навесом рядом с постом СПК 3 машины - 6000 р			18 000,00
3.3.	Стоянка в гараже 1 этаж 2 машины - 8000 р			16 000,00

Сумма по всем доходам в месяц

475 358,00

Налог с УСН

4 753,58

Сумма в год

5 647 253,04

Используются доходы в месяц

1. Оплата труда консьержек в подъездах

413 016,10

2. Оплата бремени расходов на содержание общего имущества МКД - содержание и ремонт п.7 сметы расходов

57 588,32

3. Остаток по расчетному счету

2 000 000,00

